EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **26 février 2016 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt six février deux mille seize**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 19 février 2016, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Antoine RECHAGNEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Manuela FERREIRA DE SOUSA à Monique BONNET, Philippe BOHELAY à Saïd Akim BARA, Cyril CINEUX à Jean-Christophe CERVANTES, Jean-Pierre LAVIGNE à Jean-Pierre BRENAS, Isabelle PADOVANI à Antoine RECHAGNEUX, Sylviane TARDIEU à Nicole PRIEUX, Odile VIGNAL à Nicolas BONNET**
Excusé(e)s :	
Absent(e)s :	**François BARRIÈRE, Anne FAUROT**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Après l'appel, une minute de silence est faite en mémoire de Messieurs GENET et CANQUE, anciens élus municipaux.
M. le Maire suspend la séance à 18 h 15 suite à l'intervention de manifestants. Par la suite, il reçoit une délégation de Home Dome.
Monsieur Antoine RECHAGNEUX quitte la séance avec le pouvoir de Mme Isabelle PADOVANI pendant la suspension de séance.
M. le Maire reprend la séance à 18 h 54 après avoir constaté que le quorum est atteint.
Mme Géraldine BASTIEN (fin du pouvoir à Monsieur Jean-Luc BLANC) et Mme Fabienne MONTEL (fin du pouvoir à Mme Christiane JALICON) arrivent pendant la présentation des quatre premières questions par Mme Françoise NOUHEN.
Mme Nadia GUERMIT-MAFFRE arrive avant le vote de la question n°1 (fin du pouvoir à M. Louis COUSTES).
M. Alain LAFFONT donne pouvoir à M. Florent NARANJO et quitte la séance pendant le dépouillement de l'élection prévue à la question 12.

Rapport N° 8

MISE EN PLACE D'UN DROIT DE PRÉEMPTION SUR LES FONDS DE COMMERCE, LES FONDS ARTISANAUX ET LES BAUX COMMERCIAUX

Rapporteur : Monsieur Saïd Akim BARA

Le décret d'application n° 2007-1827 du 26 décembre 2007 de la loi du 2 août 2005 en faveur des Petites et Moyennes Entreprises, donne la possibilité aux communes d'instaurer un droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux, afin de maintenir et de sauvegarder le commerce de proximité dans les villes.

L'enjeu est fort au sein de la commune de Clermont-Ferrand, où le commerce a une fonction économique importante et est générateur de dynamique urbaine, d'animation économique et sociale au sein d'un quartier.

De façon notoire, un double phénomène de déshérence et de mono-activité commerciale a été constaté et confirmé par une étude menée sur le quartier dit de la Gare.

Cette étude met en évidence la vacance de nombreux commerces, et des reprises orientées sur une même activité, menant peu à peu une spécialisation trop marquée.

Consciente de la nécessité de prendre rapidement des mesures visant à relancer et redynamiser de façon durable l'activité commerciale sur ce quartier, la municipalité souhaite utiliser les différents outils législatifs et réglementaires mis aujourd'hui à sa disposition pour instaurer ce droit de préemption spécifique.

L'outil proposé vise prioritairement un objectif d'observations des transactions commerciales et artisanales, et pourra faciliter les négociations sur certains projets ou certaines installations emblématiques. Il pourra le cas échéant se traduire par l'exercice concret du droit de préemption au service de projets de reprise bien identifiés.

Pour ce faire, il est proposé de délimiter un premier périmètre expérimental sur l'avenue Charras, depuis le parvis de la Gare SNCF jusqu'à l'avenue d'Italie, et élargi à la section de l'avenue de l'Union Soviétique comprise entre l'avenue Albert et Elisabeth et la rue Jeanne d'Arc, tel que figuré en annexe 2.

Le rapport (annexe 1) analysant la situation du commerce et de l'artisanat sur ce périmètre et les menaces pesant sur la diversité commerciale, et justifiant donc l'instauration de ce droit de préemption, a été soumis pour avis à la Chambre de Commerce et d'Industrie et à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, qui se sont prononcées favorablement.

Il est donc proposé, en accord avec votre commission :

- d'approuver le rapport d'analyse « annexe 1 » mis sur CD annexé,

- d'approuver l'emprise du périmètre figuré en annexe 2,

- d'approuver la mise en place d'un droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux,

- de procéder aux mesures d'affichage et de publicité afférentes.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 14 mars 2016

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint,

Saïd Akim BARA

ANNEXE 2


Secteur Gare
Périmètre droit de préemption sur les fonds de commerces
Avenue Charras - Avenue de l'Armée Soviétique
Périmètre du droit de préemption
CHATEAUDUN
COLMAR
POURCHER
HUGO
CHARRAS
ALSACE
ITALIE
AMIRAT
ALBERT 1er LEBRUN
Place Léon GAMBY

ANNEXE 1

ACTIVITÉ COMMERCIALE – SECTEUR GARE

Avenue Charras entre Italie et Union Soviétique
Avenue de l'Union Soviétique entre Albert&Elisabeth et Jeanne D'Arc

Rapport d'analyse

1/ Préambule

La Ville de Clermont-Ferrand mène, depuis plusieurs années, une politique volontariste de requalification urbaine du quartier de la Gare et pour cela elle a mis en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ainsi que des campagnes de ravalement de façades, et de rénovation des devantures enseignes.

L'OPAH a pour objectifs :

- la lutte contre l'habitat vétuste et contre la précarité énergétique ;
- l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ;
- la création d'une offre locative de qualité à loyer maîtrisé ;
- la remise sur le marché de logements vacants ;
- la réunion de lots pour créer des logements plus grands (car le quartier compte 30 % de logements de moins de 40 m²).

La campagne de ravalement fait l'objet de 98 dossiers réalisés ou en cours.

Parallèlement, à travers la réalisation du Pôle d'Echange Intermodal (PEI), la Ville a réaménagé l'ensemble du parvis de la Gare (financement total : 17,10 M€ HT dont 1,80 M€ HT pour la Ville).

Cependant et malgré ces investissements, la Municipalité fait le constat a priori d'une perte de vitesse de l'activité commerciale qui devrait être un point fort de ce quartier aux nombreux flux.

Ce rapport a donc pour objet d'établir un constat factuel et de dégager les enjeux pour la revitalisation du commerce dans ce quartier.

2/ Activité commerciale en 2009 (source : diagnostic Opah-Gare – fichiers CCI…)

En 2009, le quartier de la Gare est un quartier encore actif (voir carte activités en 2009) avec des commerces et services adaptés aux besoins des résidents, des salariés d'entreprise, lycéens qui fréquentent le quartier. Ce quartier est marqué par de forts flux piétons (gare-centre ville) (gare-entreprise – ex : Michelin), et flux automobiles.

21 % de locaux vacants, dont la grande majorité se trouve sur les 3 rues suivantes : Jacobins, Charras, et Union Soviétique.

Sur l'avenue Charras : 19 Cafés-Hôtels restaurants, dont 7 restaurations rapides, fonctionnent parfois 24h/24h et quelques commerces proposent une offre plus qualifiée (primeurs-boulangerie-pâtisserie-chocolaterie). L'avenue Charras représente un lieu attractif pour les commerces (résidents, flux généré par la gare, les lycéens, les administrations). Toutefois, force est de constater (voir chefs d'entreprise interrogés par Urbanis – Source : diagnostic de l'Opah-Gare) qu'il y a un turn over important autant des commerçants que des activités. De nombreux locaux sont vacants,

l'offre diversifiée s'amenuise au profit de la restauration rapide, coiffeurs, taxiphones, téléphonie avec un fonctionnement « communautaire » de plus en plus marqué.
L'avenue de l'Union Soviétique (face à la gare) est à forte vocation de bars, restaurations et d'hôtellerie avec des façades peu attractives.

L'image globale est plutôt déqualifiée avec des bâtiments peu entretenus et une hétérogénéité de la qualité des devantures et des enseignes.

3/ Activité commerciale – inventaire novembre 2015 (voir carte activités en 2015)

Présence de nombreux locaux vacants (17) dont certains, brasserie Saint-George, doivent être repris par une agence bancaire (et éventuellement une brasserie).

Les murs de l'ancien primeur qui appartiennent à la Ville, doivent voir l'arrivée d'un autre primeur avec système de paniers producteurs.

De nombreux locaux sont devenus vacants pendant l'année 2015 (fermeture de bars). Une offre qui reste importante en restauration rapide (6) sachant que les propriétaires de locaux vacants sont principalement contactés pour l'installation de cette activité (Kebab).

Malgré les campagnes de ravalement de façades obligatoires et campagnes de devantures enseignes sur les rues commerçantes, pas d'évolution sur l'image du quartier. Les propriétaires du bas de l'avenue Charras sont en attente de l'aménagement de la voirie pour réaliser leurs travaux de ravalement (reportés à 2017-2018). Un seul dossier a été déposé pour la rénovation d'une devanture commerciale.

4/ Bilan quantitatif : Charras

CHARRAS	
Activité 2009	Activité 2015
6 restaurations rapides	6 restaurations rapides
6 commerces alimentaires + 1 supérette	4 commerces alimentaires + 1 supérette +1 primeur qui doit se réinstaller
7 bars cafés	4 cafés dont 1 en vente
4 salons de coiffure	4 salons de coiffure (dont 3 « ethnique »)
3 hôtels	1 hôtel en vente
2 agences bancaires	1 agence bancaire
1 téléphonie	3 téléphonie-cigarettes électroniques
rien	1 agence de voyage
1 pharmacie	rien
1 fleuriste	1 fleuriste
1 tabac presse	1 tabac presse
9 locaux vacants	17 locaux vacants

UNION SOVIÉTIQUE	
Activité 2009	Activité 2015
2 locaux vacants	2 locaux vacants dont 1 doit être repris par la Caisse d'épargne
2 restaurations rapides	4 restaurations rapides
1 brasserie	1 pharmacie
1 hôtel	1 hôtel

Accentuation de la vacance sur le bas de l'avenue Charras : on est passé de 20 % de locaux vacants à 37 %. En partie supérieure de l'avenue Charras proche de l'avenue d'Italie, tous les locaux commerciaux sont vacants, seul un a vu l'installation d'une profession médicale et un autre a été transformé en logement.
Une stabilité des commerces pour la moitié des activités : 23 commerces ont perduré depuis 2009, sachant que 3 d'entre eux (1 restaurant, 1 épicerie 7/7, 1 vente de cigarette électronique) ont toujours une enseigne mais ne semblent pas en activité ; que 2 sont en vente en bas de l'avenue (bar et hôtel).

Baisse de 60 % du nombre de bars-cafés et baisse de 33 % des hôtels.

5/ Bilan qualitatif (voir carte dominantes commerciales)

Les dominantes commerciales sont la restauration rapide, les salons de coiffure. Ce sont celles qui ce sont globalement le mieux maintenues de 2009 à 2015.

Les autres commerces de proximité sont en perte de vitesse :

- fermeture d'une boulangerie ;
- disparition du primeur mais intervention de la Ville qui a acquis les locaux par le biais de l'EPF/SMAF et met en place l'installation d'une activité équivalente .

De nombreux locaux vacants et de devantures laissées à l'abandon ; certains propriétaires de locaux vacants sont décidés à ne pas laisser se réinstaller certaines activités : bars et kebabs qui apportent des nuisances, et souhaitent participer au changement d'image et d'usage sur ces rues. Ils sont démunis devant la demande forte d'installation de kebab et l'impossibilité de trouver une autre activité à installer dans ces locaux (ex : un local fermé depuis avril 2013 que les propriétaires ne préfèrent pas relouer).

On peut noter une certaine diversification sur le haut de l'avenue Charras : installation d'une profession médicale et d'une agence de voyage dans les locaux vacants en 2009.

6/ Enjeux

Outre la requalification de l'axe Charras qu'il faudra envisager, la Ville doit veiller à ce que la palette de l'offre commerciale se diversifie à nouveau.

En effet, si elle laisse s'amplifier les phénomènes de spécialisation commerciale et de vacance des locaux commerciaux, les deux rues ne répondront plus aux besoins des résidents, des personnes qui fréquentent le quartier (flux gare-centre ville). Il faut que la Collectivité puisse redévelopper l'attractivité de ce quartier et intervenir de façon à mettre à disposition des fonds de commerce à d'autres offres commerciales.


Secteur Gare
Activités en 2009
Novembre 2015
Locaux vacants
Alimentaire
Hygiène/beauté/santé
Culture/sports/loisirs
Établissements financiers
Superette
Cafés, hôtels, restaurants
Téléphonie, cigarettes électroniques
Services
Médical, para-médical
Rue
Avenue
Place
Léon
GARMY
METZ
POURCHER
HUGO
COLMAR
CHATEAUDUN
CHARRAS
Jeanne d' ARC
SAINT JOSEPH
RIOM
AIGUEPERSE
ALBERT et ELISABETH
AMBERT
ITALIE
ALSACE


Secteur Gare
Activités en 2015
Novembre 2015
Locaux vacants
Commerces en vente
Alimentaire
Hygiène/beauté/santé
Culture/sports/loisirs
Établissements financiers
Superette
Cafés, hôtels, restaurants
Téléphonie, cigarettes électroniques
Services
Médical, para-médical
Primeur en cours d'installation
Crèche
Place Léon GARMY
Avenue d' ITALIE
Rue d' ALSACE
Rue POURCHER
Rue de COLMAR
Rue CHATEAUDUN
Rue HUGO
Rue Victor
Rue METZ
Avenue CHARRAS
Rue SAINT JOSEPH
Rue Jeanne d' ARC
Avenue RIOM
Rue d' AIGUEPERSE
Rue d' ALBERT et ELISABETH
Rue d' AMBERT


Secteur Gare
Les dominantes commerciales
Novembre 2015
Restauration rapide
Salons de coiffure
Place
Léon
GARMY
METZ
POURCHER
Rue
ALSACE
d'
ITALIE
Avenue
HUGO
Victor
COLMAR
CHATEAUDUN
CHARRAS
Jeanne d' ARC
SAINT JOSEPH
RIOM
AIGUEPERSE
ALBERT et ELISABETH
AMBERT
de
rue

RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

43, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Local vacant.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

CROQ' DOUCEURS
43, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Restauration rapide.
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

Caisse D'Epargne
43, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Distributeur Caisse D'Epargne







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

KERVAN SARAY
43, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Restauration rapide.
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

VIETS CANTEEN
37, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Restauration Rapide.
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

KEBAB DE LA GARE
35, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Restauration rapide.
Commerce en activité.







Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

Pharmacie de la Gare
33, avenue de l'Union Soviétique

Observations :

Pharmacie transférée du 41 Avenue charras.
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue de
L'Union Soviétique

Adresse :

Brasserie Le Saint Georges
Grand Hotel du Midi
39, avenue de l' Union Soviétique

Observations :

Anciennement brasserie.
Future Agence bancaire de la Caisse D'Epargne.
Future brasserie.
Hotel en activité.









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

PLANET PHONE
82, avenue Charras

Observations :

Telephonie mobile.
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

80, avenue Charras

Observations :

Anciennement banque
Local vacant.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

CHIK'N MIXIZ
78, avenue Charras

Observations :

Restauration rapide.
Local vacant depuis Avril 2013.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

HOTEL DE LA GARE
76, avenue Charras

Observations :

Hotel
Murs et fonds de commerce en vente.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

BAR LE SPRINT
74, avenue Charras

Observations :

Bar
Commerce en vente.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

CREDIT AGRICOLE
68, avenue Charras

Observations :

Banque.
Commerce en activité.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

PAIN DELICIEUX
SPAR
66, avenue Charras



Observations :

Boulangerie Patisserie
Superette
Commerces en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

COIFFURE IBO
BOTTERIE DU CENTRE
64, avenue Charras

Observations :

Coiffeur
Commerce en activité.
Cordonnier : local vacant.









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

LAVERIE
RESTO 70
62, avenue Charras



Observations :

Laverie automatique
Restauration rapide.
Commerce et service en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

LE JARDIN GOURMAND
60, avenue Charras

Observations :

Local vacant.
Immeuble appartenant à la ville.
Un primeur doit reprendre le local commercial et l'activité.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

LE SLICK BAR
58, avenue Charras

Observations :

Bar – PMU
Commerce en activité.









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

LE PACHA
56 ter, avenue Charras

Observations :

Restauration rapide- Salon de Thé
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

EPICERIE
56, avenue Charras

Observations :

Epicerie Générale 7/7
Commerce en activité ?







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

VOYAGES MENARA
54, avenue Charras



Observations :

Agence de voyages.
Commerce en activité.



RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

EPICE'NIGHT
ANARKALI
52, avenue Charras



Observations :

Epicerie de nuit- Alimentation générale
Commerce en activité.
Anarkali- Restaurant pakistanais.
Commerce en activité ?







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

46, avenue Charras

Observations :

2 locaux vacants









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

42, avenue Charras

Observations :

Local vacant.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Cabinet Infirmier
40 bis, avenue Charras

Observations :

Cabinet infirmier en activité.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

PHARMACIE
29 Bis, avenue Charras



Observations :

Pharmacie transférée Pharmacie Ducher Place Delille.
Local vacant.



RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

NOUR COIFFURE
31, avenue Charras

Observations :

Salon de coiffure en activité







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Coiffure ANNIE
PLANET E-SMOKE
33, avenue Charras

Observations :

Coiffeur en activité.
Vente de Cigarettes Electroniques en activité ?









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

DAMIEN Espace Coiffeur
LEBARA Mobile
35, avenue Charras



Observations :

Coiffeur en activité
Téléphonie mobile Local en vente.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

CHEZ MARIO
37, avenue Charras

Observations :

Restaurant en activité.
Local vacant









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

BAR SNACK
39, avenue Charras

Observations :

Bar Snack
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

41, avenue Charras



Observations :

Anciennement pharmacie transférée au 33 Avenue de l'Union soviétique.
Local vacant.



RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

AU ROCHER FLEURI
KING NAAN CHEESE
43, avenue Charras



Observations :

Fleuriste
Restauration rapide.
Commerces en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

CRISTAL CAFE LOUNGE
45, avenue Charras



Observations :

Bar en activité.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

R. TELECOM
LES 4 SAISONS
47, avenue Charras



Observations :

Telephonie mobile
Restauration rapide
Commerces en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

BAR DU PUY DE DOME
49, avenue Charras



Observations :

Anciennement Bar du Puyde Dôme
Local vacant





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

LE NEMROD
51, avenue Charras

Observations :

Anciennement Nemrod Bar : en travaux
Commerce en activité ?







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

BOULANGERIE PATISSERIE
FLOREL
53, avenue Charras

Observations :

Boulangerie récemment fermée
Florel fleuriste
Locaux vacants









RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

55, avenue Charras

Observations :

Local vacant.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

HOTEL MODERNE
BAR LE CORAIL
57, avenue Charras



Observations :

Le bâtiment a été préempté le 20-09-2013
Délégation EPF SMAF.
Les locaux sont vacants.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Crèche Multi Accueil
59, avenue Charras

Observations :

Crèche Multi Accueil Bâtiment de l'OPHIS





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Tigre du Bengale,
61 Bis, avenue Charras



Observations :

Restauration rapide
La devanture et les enseignes sont en projet.
Commerce en activité.



RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Alians Kebab
65, avenue Charras

Observations :

Restauration rapide
Commerce en activité.





RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Pâtisserie CARON
67, avenue Charras

Observations :

Pâtisserie –Chocolaterie- Salon de Thé
Commerce en activité.







RELEVÉ DES **COMMERCES**

Avenue
CHARRAS

Adresse :

Bar Tabac LE CHATEAU ROUGE
69, avenue Charras

Observations :

Bar Tabac
Commerce en activité.





